

CARLOS LASARTE

Catedrático de la Universidad Nacional de Educación a Distancia (Madrid)
Vocal Permanente de la Comisión General de Codificación
Presidente del Instituto de Desarrollo y Análisis del Derecho
de Familia en España (IDADFE)

CONTRATOS

PRINCIPIOS DE DERECHO CIVIL

TOMO TERCERO
DECIMOCTAVA EDICIÓN

Revisada y actualizada con la colaboración de

Ignacio Díaz de Lezcano Sevillano
Catedrático de Derecho Civil

y

M.^a Paz Pous de la Flor
Profesora Titular de Derecho Civil



Marcial Pons

MADRID | BARCELONA | BUENOS AIRES | SÃO PAULO

2016

ÍNDICE

	Pág.
Abreviaturas.....	XXV
Prólogo a la decimoctava edición	XXIX
Semblanza del Prof. Carlos Lasarte.....	XXXI

CAPÍTULO 1 EL CONTRATO

1. El concepto de contrato	2
1.1. Desenvolvimiento histórico de la idea de contrato	2
1.2. El contrato como medio de intercambio de bienes y servicios	3
1.3. La patrimonialidad de la relación contractual	4
2. Autonomía privada y fuerza vinculante de los contratos.....	5
2.1. Libertad de iniciativa económica privada y autonomía privada	5
2.2. Ámbito propio de la autonomía privada	5
2.3. Autonomía privada y fuerza vinculante de los contratos.....	6
2.4. La libertad contractual en los PECL	7
3. Las clasificaciones de los contratos.....	7
3.1. Cuadro sinóptico sobre la clasificación de los contratos	8
3.2. Contratos consensuales, reales y formales.....	8
3.3. Contratos gratuitos y contratos onerosos	9
3.4. Contratos típicos y atípicos.....	10
3.5. Contratos instantáneos, duraderos y de ejecución periódica	10
3.6. Contratos bilaterales y unilaterales	11
Nota bibliográfica	11

CAPÍTULO 2 LOS ELEMENTOS DEL CONTRATO

1. Los elementos del contrato.....	14
1.1. Elementos esenciales y elementos accidentales del contrato	14
1.2. Los denominados elementos naturales del contrato.....	15
2. La capacidad contractual.....	16

2.1.	La capacidad para contratar con anterioridad a la Ley Orgánica 1/1996	16
	A) Los menores no emancipados	17
	B) Los locos o dementes y los sordomudos que no sepan escribir	17
	C) La cuestión de la incapacidad natural	18
2.2.	La reforma del artículo 1.263 por la Ley Orgánica de Protección del Menor	18
2.3.	La reforma del artículo 1.263 por la Ley 26/2015, sobre protección de la infancia y la adolescencia	19
2.4.	Las prohibiciones de contratar	19
2.5.	El autocontrato	20
3.	La libre formación del consentimiento y los vicios de la voluntad	22
3.1.	En general	22
3.2.	El error como vicio del consentimiento	22
	A) Requisitos del error como causa de anulabilidad del contrato	23
	B) Error de hecho y de derecho	25
	C) Otros supuestos de error	25
3.3.	La violencia	26
3.4.	La intimidación	26
	A) Noción general y requisitos	26
	B) El temor reverencial	27
3.5.	Régimen común de la violencia y la intimidación	28
3.6.	El dolo	28
	A) Noción y requisitos	28
	B) El dolo omisivo	29
	C) El dolo del tercero	30
3.7.	Los vicios del consentimiento de los PECL	30
4.	El objeto del contrato	32
4.1.	Planteamiento del tema	32
4.2.	Requisitos del objeto del contrato	33
	A) Licitud	33
	B) Posibilidad	33
	C) Determinación o determinabilidad	34
5.	La causa del contrato	34
5.1.	El artículo 1.274 del Código Civil y la causa en sentido objetivo	34
5.2.	La causa atípica	35
5.3.	Causa y motivos: la irrelevancia de los motivos	35
5.4.	La causa ilícita del artículo 1.275: los motivos ilícitos y la causa en sentido subjetivo	35
5.5.	Contratos causales y contratos abstractos	37
	Nota bibliográfica	37

CAPÍTULO 3

LA FORMA DEL CONTRATO

1.	El consentimiento contractual y la forma del contrato	40
2.	El principio de libertad de forma	41

	Pág.
2.1. Contratos verbales y contratos escritos.....	41
2.2. Documentos públicos y documentos privados	42
3. La forma complementaria o <i>ad probationem</i>	43
3.1. La constancia en documento público requerida por el artículo 1.280.1 del Código Civil.....	43
A) Transmisión de bienes inmuebles y derechos reales inmobiliarios.	43
B) Los arrendamientos de bienes inmuebles	44
C) Las capitulaciones matrimoniales y sus modificaciones	45
D) La cesión de derechos.....	45
E) Los poderes	45
3.2. La forma escrita del artículo 1.280.2.....	46
3.3. El significado propio del artículo 1.279	46
4. La primacía del consentimiento	48
4.1. La forma solemne o sustancial como excepción	48
4.2. La categoría de los contratos formales	49
4.3. Los contratos consensuales como regla y el papel marginal de los contratos reales.....	49
5. La documentación del contrato.....	50
6. La intrascendencia de la forma en los PECL.....	51
Nota bibliográfica	52

CAPÍTULO 4

LA FORMACIÓN DEL CONTRATO

1. La igualdad de las partes contratantes y la formación del contrato	54
2. Las fases de formación del contrato: la génesis paradigmática clásica	55
2.1. La oferta contractual.....	55
2.2. La aceptación: el valor del silencio.....	57
2.3. La perfección del contrato entre ausentes: la redacción originaria de los Códigos Civil y de Comercio	58
2.4. La Ley 34/2002: contratación automática, telemática y electrónica	59
2.5. Contratación entre ausentes y ventas a distancia.....	60
2.6. El momento de la conclusión del contrato en los PECL.....	62
2.7. Los tratos preliminares: la responsabilidad precontractual	62
3. El precontrato.....	64
3.1. El precontrato o promesa de contrato	64
3.2. El contrato de opción.....	66
4. La crisis del esquema codificado: supuestos varios	67
5. Las condiciones generales de la contratación y los contratos de adhesión	68
5.1. Noción de condiciones generales	68
5.2. La eficacia obligatoria de los contratos de adhesión.....	69
5.3. Las condiciones generales de la contratación en Derecho español bajo la regulación del Código Civil.....	69
5.4. La Ley de Contrato de Seguro	70
5.5. La Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios	71
5.6. La Ley 7/1998, de 13 de abril, sobre Condiciones Generales de la Contratación: las acciones colectivas.....	71

	Pág.
A) Acciones individuales.....	73
B) Acciones colectivas	73
5.7. La nueva Ley de Enjuiciamiento Civil	74
5.8. La Ley 39/2002.....	74
6. Condiciones especiales y cláusulas abusivas en el texto refundido.....	75
6.1. La Ley 44/2005, de mejora de la protección de los consumidores y usuarios.....	75
6.2. El Texto Refundido de 2007.....	75
6.3. La reforma de la Ley 3/2014, de 27 de marzo.....	79
6.4. La jurisprudencia reciente sobre cláusulas abusivas	81
7. Las acciones colectivas.....	84
7.1. La acción de cesación.....	84
7.2. La acción de retractación.....	85
7.3. La acción declarativa	85
7.4. Normas procesales	85
8. Los contratos normativos	86
8.1. Los contratos forzosos	86
8.2. Los contratos normados o contratos tipo	87
Nota bibliográfica	88

CAPÍTULO 5

EL CONTENIDO DEL CONTRATO

1. El contenido del contrato.....	94
1.1. El contenido y el objeto del contrato	94
1.2. La autonomía privada y las reglas contractuales	94
2. La condición	96
2.1. Noción general y requisitos	96
2.2. Condición suspensiva y condición resolutoria	97
2.3. La <i>conditio iuris</i> o condición legal	98
3. El término o plazo	98
3.1. Planteamiento.....	98
3.2. El término como elemento accidental: término inicial y final	99
3.3. El término de cumplimiento: término esencial.....	99
4. El modo.....	100
4.1. Noción y ámbito	100
4.2. Régimen básico	100
5. Los contratos típicos y atípicos	100
5.1. Los contratos típicos	100
5.2. Los contratos atípicos	101
Nota bibliográfica	102

CAPÍTULO 6

LA INTERPRETACIÓN E INTEGRACIÓN DEL CONTRATO

1.	Introducción: interpretación, calificación e integración del contrato	104
2.	La interpretación del contrato	105
2.1.	Ubicación legal y carácter normativo de los criterios interpretativos....	105
2.2.	Interpretación de los contratos y casación	106
3.	Los criterios interpretativos de carácter subjetivo	107
4.	Los criterios interpretativos de carácter objetivo	108
4.1.	La interpretación sistemática	108
4.2.	La exclusión de la anfibología y el principio de conservación del contrato	109
4.3.	Los usos interpretativos	109
4.4.	La interpretación <i>contra stipulatorem</i>	109
5.	El artículo 1.289 del Código Civil	111
5.1.	Las circunstancias accidentales del contrato	111
5.2.	El objeto principal del contrato	112
6.	La calificación del contrato	112
7.	La integración del contrato	113
7.1.	Alcance y significado del artículo 1.258 del Código Civil	113
7.2.	Los medios de integración	115
	A) La ley	115
	B) Los usos normativos	115
	C) La buena fe	116
8.	La interpretación contractual en los PECL	116
	Nota bibliográfica	117

CAPÍTULO 7

LA EFICACIA DEL CONTRATO

1.	Los efectos propios del contrato	120
1.1.	Los efectos <i>inter partes</i> : el principio de la relatividad del contrato	120
1.2.	La posible eficacia del contrato en relación con terceras personas	122
2.	Los contratos en favor de tercero	122
2.1.	Partes contratantes y beneficiario	123
2.2.	La aceptación por el beneficiario en relación con la revocación de la estipulación	123
3.	Los contratos en daño de tercero	124
4.	Los contratos con persona a determinar	125
5.	La promesa del hecho ajeno	126
6.	La cesión del contrato	127
6.1.	Concepto y función de la cesión del contrato	127
6.2.	Presupuestos	128
6.3.	Efectos de la cesión	129
7.	El subcontrato	129

	Pág.
7.1. La subordinación funcional de los subcontratos	129
7.2. Algunos supuestos específicos de acción directa.....	130
7.3. La subcontratación en el sector de la construcción: la Ley 32/2006	131
Nota bibliográfica	132

CAPÍTULO 8

LA INEFICACIA DEL CONTRATO: LA INVALIDEZ

1. Premisa sobre la ineficacia del contrato	134
2. La nulidad del contrato.....	135
2.1. Idea general	135
2.2. Causas de nulidad.....	135
2.3. La acción de nulidad	136
2.4. Consecuencias de la nulidad.....	137
A) En general: la restitución.....	137
B) En particular: los supuestos de ilicitud	138
2.5. La nulidad parcial del contrato	139
3. La anulabilidad del contrato.....	140
3.1. Idea general	140
3.2. Causas de anulabilidad	141
3.3. La acción de anulabilidad.....	141
3.4. Efectos de la anulabilidad.....	143
4. La pervivencia de los contratos inválidos	143
4.1. Observaciones generales: las causas de invalidez y su posible sanación.	143
4.2. La confirmación del contrato anulable	144
4.3. La denominada conversión del contrato nulo	145
Nota bibliográfica	145

CAPÍTULO 9

LA INEFICACIA EN SENTIDO ESTRICTO

1. El mutuo disenso.....	148
2. El desistimiento unilateral.....	149
2.1. La categoría del libre desistimiento	149
2.2. Principales supuestos.....	150
2.3. El desistimiento a favor de consumidores y usuarios.....	150
2.4. Presupuestos del libre desistimiento.....	151
2.5. Efectos.....	152
2.6. Desistimiento unilateral convencional.....	152
3. La resolución del contrato por incumplimiento.....	153
3.1. El artículo 1.124 del Código Civil: la facultad resolutoria	153
3.2. Facultad resolutoria, cláusula resolutoria expresa y condición resolutoria: precisiones.....	153
3.3. Requisitos de ejercicio de la facultad resolutoria.....	154
3.4. Ejercicio de la acción resolutoria	155
3.5. Efectos de la resolución	156

	Pág.
4. La alteración de las circunstancias contractuales: la cláusula <i>rebus sic stantibus</i>	156
4.1. La alteración de las circunstancias contractuales y la cláusula <i>rebus sic stantibus</i>	156
4.2. La cláusula <i>rebus sic stantibus</i> como supuesto de integración contractual.....	157
4.3. Requisitos y efectos de la aplicación de la cláusula <i>rebus sic stantibus</i>	157
5. La rescisión del contrato.....	159
5.1. Idea general.....	159
5.2. Las causas de rescisión en el Código Civil.....	159
A) Rescisión por lesión.....	160
B) Rescisión por fraude.....	161
C) Rescisión por otros motivos.....	161
5.3. La acción rescisoria.....	162
A) Requisitos.....	162
B) Plazo.....	162
C) Cómputo del plazo.....	162
5.4. Eficacia restitutoria e indemnizatoria de la rescisión.....	162
Nota bibliográfica.....	163

**CAPÍTULO 10
LA DONACIÓN**

1. La donación como contrato.....	166
2. Modalidades de la donación.....	166
2.1. Donaciones remuneratorias.....	167
2.2. Donaciones modales u onerosas.....	167
2.3. Donaciones <i>mortis causa</i>	168
2.4. Donación con reserva de la facultad de disponer.....	168
2.5. Donación con cláusula de reversión.....	168
2.6. Liberalidades de uso.....	169
3. Presupuestos y elementos de la donación.....	169
3.1. Capacidad de las partes.....	169
A) Capacidad para donar.....	170
B) Capacidad para aceptar donaciones.....	170
3.2. Objeto y límites.....	170
3.3. Perfección de la donación: la aceptación.....	171
3.4. Forma.....	171
4. La revocación de las donaciones.....	172
4.1. Supervivencia o supervenencia de hijos.....	172
4.2. Incumplimiento de cargas.....	173
4.3. Ingratitud del donatario.....	173
4.4. Efectos de la revocación.....	174
5. La reversión de la donación.....	174
6. La reducción de las donaciones inoficiosas.....	175
Nota bibliográfica.....	175

CAPÍTULO 11
EL CONTRATO DE COMPRAVENTA

1.	La compraventa: ideas generales.....	178
1.1.	Noción y caracteres.....	178
1.2.	Capacidad para celebrar el contrato de compraventa: las prohibiciones.....	179
2.	El objeto de la compraventa.....	180
2.1.	Las cosas.....	181
	A) En general.....	181
	B) La venta de cosa ajena.....	182
2.2.	El precio en la compraventa.....	183
	A) Requisitos.....	183
	B) El pacto de arras.....	184
3.	Derechos y obligaciones del vendedor.....	184
3.1.	La entrega de la cosa.....	184
	A) Objeto y circunstancias de la entrega de la cosa.....	184
	B) Formas de entrega: la tradición.....	185
	C) Reglas especiales en materia de ventas de inmuebles.....	186
	D) La facultad de suspender la entrega.....	187
3.2.	La obligación de saneamiento.....	188
3.3.	El saneamiento por evicción.....	188
	A) Noción y requisitos.....	188
	B) Pactos sobre el saneamiento por evicción.....	189
	C) Efectos de la evicción.....	190
	D) Los supuestos de evicción parcial.....	191
	E) Evicción de cargas o gravámenes ocultos.....	192
3.4.	El saneamiento por vicios ocultos.....	192
3.5.	La contaminación acústica en los inmuebles como vicio oculto: la Ley 37/2003 y el Real Decreto 314/2006.....	193
3.6.	El saneamiento por vicios ocultos en la venta de animales.....	194
3.7.	Garantías de pago del precio en favor del vendedor.....	195
	A) El supuesto del artículo 1.503.....	195
	B) El pacto expreso de resolución en las ventas inmobiliarias: el pacto comisorio.....	195
	C) La resolución de la venta de bienes muebles.....	196
4.	Derechos y obligaciones del comprador.....	197
4.1.	El pago del precio.....	197
4.2.	La facultad de suspender el pago.....	197
4.3.	El pago de los gastos complementarios.....	198
5.	La doble venta.....	199
6.	Los riesgos en la compraventa: el artículo 1.452.....	200
7.	Las compraventas especiales.....	202
7.1.	El retracto convencional.....	202
	A) Concepto y función histórica.....	202
	B) Régimen jurídico básico.....	203
7.2.	Compraventa a prueba y compraventa <i>ad gustum</i>	203

	Pág.
7.3. El denominado pacto in <i>diem addictio</i>	204
7.4. Compraventa de bienes muebles a plazos	205
A) La Ley 50/1965, de 17 de julio	205
B) La Ley 28/1998, de 13 de julio.....	206
7.5. Nuevas modalidades de venta al público	206
8. El contrato de permuta	207
8.1. Concepto y caracteres	207
8.2. La remisión a las reglas de la compraventa.....	207
8.3. La permuta de cosa ajena	208
8.4. La evicción en la permuta.....	208
8.5. La permuta de solar por inmuebles a construir	209
Nota bibliográfica	210

CAPÍTULO 12

LOS ARRENDAMIENTOS

1. Noción general de arrendamiento.....	214
2. La regulación del arrendamiento de cosas por el Código Civil	215
2.1. Observaciones generales	215
2.2. Características generales del arrendamiento.....	215
3. Contenido del contrato.....	216
3.1. Obligaciones del arrendador.....	216
3.2. Obligaciones del arrendatario	216
4. Extinción del arrendamiento.....	217
4.1. Causas de extinción.....	217
4.2. El desahucio	217
5. Disposiciones del Código Civil relativas al arrendamiento de fincas rústicas y urbanas	217
5.1. Fincas rústicas	217
5.2. Fincas urbanas.....	217
6. El subarriendo y la cesión del arrendamiento.....	218
7. La aplicabilidad del Código Civil.....	218
7.1. La «autoafirmación» de las leyes especiales	218
7.2. La reviviscencia de las normas codificadas	219
8. El arrendamiento o contrato de servicios.....	219
8.1. Concepto y caracteres	219
8.2. La regulación legal	220
8.3. La prestación de servicios correspondientes a las profesiones liberales.....	221
Nota bibliográfica	222

CAPÍTULO 13

LOS ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS

1. Nociones generales: legislación aplicable	224
1.1. La Ley 83/1980, de 31 de diciembre, de Arrendamientos Rústicos.....	224

	Pág.
1.2. La Ley 49/2003, de 26 de noviembre, de Arrendamientos Rústicos.....	224
1.3. La Ley 26/2005, de 30 de noviembre, por la que se modifica la Ley 49/2003.....	225
2. Ámbito de aplicación de la legislación especial de arrendamientos rústicos...	226
3. Principios básicos de la legislación especial.....	227
3.1. La Ley de 1980.....	227
3.2. La Ley de 2003.....	228
3.3. La Ley de 2005.....	228
4. Las reglas sobre capacidad de las partes.....	229
5. Régimen jurídico básico de los arrendamientos rústicos.....	231
5.1. La renta o precio del arrendamiento.....	231
A) Reglas generales.....	231
B) Actualización.....	231
C) Revisión.....	231
D) Reducción.....	232
5.2. La revisión de la renta conforme a la Ley 2/2015, <i>de desindexación de la economía española</i>	232
5.3. Gastos y mejoras.....	232
5.4. Duración del contrato.....	234
5.5. Modificación subjetiva del contrato.....	235
A) Cesión y subarriendo.....	235
B) Subrogación.....	236
C) Sucesión hereditaria.....	236
5.6. Tanteos y retractos.....	237
5.7. Extinción del contrato.....	238
A) Resolución.....	238
B) Extinción.....	239
C) Expropiación.....	239
6. Los arrendamientos rústicos históricos.....	240
7. La aparcería agraria.....	240
7.1. La aparcería en la Ley 83/1980.....	240
A) Aparcería y arrendamiento parciario.....	241
B) Régimen de la aparcería en la Ley 83/1980.....	241
7.2. La aparcería en la Ley 49/2003.....	242
7.3. La aparcería de la Ley 26/2005.....	242
8. La regulación del arrendamiento rústico por la Ley 5/2015, de Derecho Civil Vasco.....	243
Nota bibliográfica.....	243

CAPÍTULO 14

LOS ARRENDAMIENTOS URBANOS

1. Introducción y fuentes normativas.....	246
1.1. Referencia al Decreto 4104/1964 y al Real Decreto-Ley 2/1985.....	246
1.2. La Ley de Arrendamientos Urbanos 29/1994, de 24 de noviembre.....	246
1.3. Ley 19/2009, de 23 de noviembre, <i>de medidas de fomento y agilización procesal del alquiler y de la eficiencia energética de los edificios</i>	247
1.4. Ley 4/2013, de 4 de junio, <i>de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas</i>	247

2.	Los arrendamientos de vivienda.....	248
2.1.	La duración del contrato en la LAU-1994.....	248
2.2.	La modificación introducida por la ley 19/2009.....	249
2.3.	Período contractual y prórroga en la Ley 4/2013.....	249
3.	La renta.....	250
3.1.	La renta en la Ley 29/1994.....	250
3.2.	La renta en la Ley 4/2013.....	250
3.3.	La renta según la Ley 2/2015, de desindexación de la economía.....	251
4.	Contenido del contrato: derechos y obligaciones de las partes.....	252
4.1.	Las obras en la finca arrendada.....	252
4.2.	Los derechos de tanteo y retracto.....	252
4.3.	Recapitulación.....	253
5.	La terminación del contrato.....	253
6.	Los restantes arrendamientos urbanos.....	254
7.	El registro relativo a los impagos de rentas.....	256
8.	Referencia a la potenciación del mercado del alquiler.....	256
	Nota bibliográfica.....	257

CAPÍTULO 15
EL CONTRATO DE OBRA

1.	Introducción: concepto y caracteres.....	260
1.1.	El contrato de obra en el Código Civil.....	260
1.2.	La Ley de Ordenación de la Edificación.....	260
2.	El objeto del contrato.....	261
2.1.	La obra.....	261
2.2.	El precio.....	262
3.	Posición del contratista.....	263
3.1.	La ejecución de la obra.....	263
3.2.	La acción directa de trabajadores y suministradores.....	263
3.3.	El derecho de retención.....	264
3.4.	El carácter preferente del crédito del contratista.....	264
3.5.	La responsabilidad del contratista.....	265
4.	Posición del comitente.....	265
5.	La responsabilidad por ruina: el artículo 1.591.....	266
5.1.	El concepto de ruina: ruina propia y ruina funcional.....	267
5.2.	Las personas responsables.....	267
5.3.	El carácter solidario de la responsabilidad.....	268
5.4.	Plazos de ejercicio.....	268
6.	Las responsabilidades en la construcción en la Ley de Ordenación de la Edificación.....	269
6.1.	La diversificación de los vicios constructivos.....	269
6.2.	Los plazos de garantía y prescripción.....	270
6.3.	Otros aspectos.....	270

	Pág.
7. Extinción.....	271
7.1. El desistimiento unilateral del comitente	271
7.2. La muerte del contratista.....	272
7.3. La imposibilidad sobrevenida de la ejecución.....	272
Nota bibliográfica	272

CAPÍTULO 16

EL CONTRATO DE SOCIEDAD

1. Ideas generales	276
1.1. Concepto	276
1.2. Notas esenciales de la sociedad.....	276
2. Caracteres del contrato de sociedad.....	277
3. La personalidad jurídica de las sociedades civiles	278
4. Clases de sociedades.....	278
4.1. Sociedades civiles y sociedades mercantiles.....	278
4.2. Sociedades civiles universales y sociedades civiles particulares	280
5. Contenido del contrato de sociedad.....	281
5.1. Relaciones jurídicas internas.....	281
A) Aportaciones de los socios.....	281
B) La distribución de ganancias y pérdidas	281
C) Resarcimiento de gastos e indemnización de perjuicios	281
5.2. La administración de la sociedad.....	281
5.3. Relaciones jurídicas externas	282
A) La responsabilidad de la sociedad por las deudas sociales	282
B) La responsabilidad de los socios por las deudas sociales.....	282
6. Disolución y liquidación de la sociedad.....	282
6.1. Causas de extinción o disolución de la sociedad.....	282
6.2. La liquidación y división del haber social.....	283
Nota bibliográfica	283

CAPÍTULO 17

EL MANDATO

1. El contrato de mandato	286
1.1. Concepto	286
1.2. Carácteres del mandato	286
2. Clases de mandato.....	287
2.1. Mandato simple y mandato representativo	287
2.2. Tipos de mandato conforme a la extensión de las facultades conferidas.....	287
A) Mandato general o especial	287
B) Mandato concebido en términos generales y mandato expreso	288
3. Régimen básico del contrato de mandato.....	288

3.1.	Obligaciones del mandante.....	288
3.2.	Derechos y obligaciones del mandatario	289
	A) Obligaciones	289
	B) Derechos y facultades	290
3.3.	Extinción del mandato.....	290
	A) La revocación del mandato	291
	B) La renuncia e incapacidad del mandatario.....	291
	C) La muerte del mandante o mandatario	292
	D) El concurso o insolvencia de las partes.....	292
4.	La mediación o corretaje	292
5.	La Ley 5/2012, de 6 de julio, <i>de mediación en asuntos civiles y mercantiles</i>	294
	Nota bibliográfica	295

**CAPÍTULO 18
EL PRÉSTAMO**

1.	Los contratos de préstamo.....	298
2.	El comodato o préstamo de uso	298
	2.1. Noción general.....	298
	2.2. Derechos y obligaciones del comodatario	299
	A) La obligación de restitución	299
	B) Deterioro y pérdida de la cosa.....	299
	2.3. La posición del comodante	300
	2.4. La duración del contrato.....	300
	2.5. Causas de extinción.....	301
3.	El mutuo o simple préstamo	302
	3.1. Concepto y características	302
	3.2. Reglas particulares sobre capacidad.....	302
	3.3. La obligación de restitución	302
	3.4. El préstamo con interés: reglas especiales.....	303
	3.5. La duración del contrato.....	303
4.	Los contratos de crédito al consumo: la Ley 16/2011	304
	Nota bibliográfica	304

**CAPÍTULO 19
EL DEPÓSITO**

1.	Introducción: clases de depósito	308
2.	El depósito voluntario.....	308
	2.1. Concepto y presupuestos	308
	2.2. Características del contrato	309
3.	Los sujetos del contrato	310
	3.1. La capacidad de las partes contratantes	310
	A) Falta de capacidad del depositante	310
	B) Falta de capacidad en el depositario	311
	3.2. Pluralidad de los sujetos	311

	Pág.
A) Constitución conjunta del depósito (pluralidad de depositantes)...	311
B) Pluralidad de depositarios.....	312
4. Contenido del contrato de depósito	312
4.1. Obligaciones del depositario.....	312
A) La obligación de guarda y custodia	312
B) La obligación de restitución.....	313
C) Momento temporal de la restitución	314
D) El lugar de la restitución	314
E) Pérdida de la cosa y subrogación real	314
4.2. Obligaciones a cargo del depositante.....	315
5. Extinción del contrato de depósito	316
6. El depósito irregular	316
7. El depósito necesario	317
7.1. Los supuestos clásicos de depósito necesario.....	317
7.2. El contrato de ingreso en centros asistenciales.....	318
8. Secuestro convencional y judicial	318
8.1. El secuestro convencional.....	319
8.2. El depósito judicial.....	319
9. El contrato de aparcamiento de vehículos.....	319
Nota bibliográfica	321

CAPÍTULO 20

LOS CONTRATOS ALEATORIOS

1. La categoría general de los contratos aleatorios	324
2. El juego y la apuesta.....	325
2.1. Consideraciones generales: distinción entre juego y apuesta.....	325
2.2. Los juegos y apuestas prohibidos.....	325
2.3. Los juegos y apuestas no prohibidos.....	327
2.4. La sentencia de la Sala 1. ^a del Tribunal Supremo 878/2008	328
2.5. La Ley 13/2011, de regulación del juego	329
3. El contrato de renta vitalicia	329
3.1. Introducción	329
3.2. El alea en la renta vitalicia.....	330
3.3. Sujetos.....	330
3.4. Contenido del contrato de renta vitalicia.....	331
A) La entrega del capital.....	331
B) El derecho a la pensión o renta.....	331
3.5. Nulidad del contrato de renta vitalicia.....	333
3.6. La renta vitalicia a título gratuito.....	333
4. El contrato de alimentos o vitalicio	334
4.1. El nacimiento del vitalicio	334
4.2. La Ley 41/2003: caracterización legal del contrato de alimentos.....	335
4.3. Contenido básico del contrato de alimentos.....	335
5. Referencia al contrato de seguro.....	336

	Pág.
5.1. Los sujetos del contrato de seguro	338
5.2. Contenido básico del contrato.....	338
5.3. Documentación y conclusión del contrato	339
5.4. Duración del contrato y prescripción.....	339
Nota bibliográfica	339

CAPÍTULO 21
LA TRANSACCIÓN

1. Concepto y características	342
1.1. Introducción	342
1.2. Presupuestos de la transacción.....	342
1.3. Características propias del contrato.....	343
2. La capacidad en la transacción	344
3. Objeto de la transacción	345
4. Naturaleza jurídica de la transacción	346
5. Efectos de la transacción	347
5.1. La excepción de cosa juzgada.....	347
5.2. Retroactividad de la transacción	348
5.3. La aplicabilidad del artículo 1.124	348
6. La transacción judicial.....	348
6.1. La transacción judicial bajo el imperio de la LEC de 1881	348
6.2. La transacción judicial en la vigente Ley de Enjuiciamiento Civil.....	349
7. Causas de ineficacia del contrato de transacción.....	350
7.1. El error en la transacción	350
7.2. El dolo en la transacción.....	351
Nota bibliográfica	352

CAPÍTULO 22
EL CONVENIO ARBITRAL

1. Introducción	354
1.1. Regulación normativa	354
1.2. El carácter contractual del arbitraje	355
1.3. La importancia del arbitraje	356
2. El convenio arbitral.....	357
2.1. Concepto	357
2.2. Tipos de arbitraje.....	357
2.3. Forma de celebración.....	359
2.4. Contenido.....	360
3. Objeto del arbitraje.....	360
3.1. La resolución de controversias o cuestiones litigiosas.....	360
3.2. Ámbito material del arbitraje	360
4. Los árbitros.....	361

	Pág.
5. Efectos del arbitraje: el laudo	362
5.1. La impugnación del laudo	363
A) La acción de anulación del laudo.....	363
B) La revisión del laudo.....	364
5.2. La ejecución del laudo	365
6. La generalización del arbitraje en la legislación contemporánea	366
Nota bibliográfica	367

CAPÍTULO 23

LA FIANZA

1. El contrato de fianza	370
1.1. Ideas generales: fianza subsidiaria y fianza solidaria.....	370
1.2. Relación de fianza y contrato de fianza	370
1.3. Características del contrato de fianza	371
2. Clases de fianza.....	372
2.1. Fianza convencional, legal y judicial.....	372
2.2. Fianza simple y subfianza	372
2.3. Fianza indefinida o ilimitada y fianza definida o limitada	373
3. Contenido del contrato de fianza.....	373
4. Las relaciones entre acreedor y fiador	373
4.1. El beneficio de excusión en la fianza subsidiaria	374
4.2. La exclusión del beneficio de excusión	375
4.3. El beneficio de división en el caso de cofianza	375
5. Las relaciones entre deudor y fiador	376
5.1. La llamada relevación de la fianza	376
5.2. La posición del fiador <i>solvens</i>	376
A) La denominada acción de reintegro o reembolso	376
B) La subrogación legal.....	377
5.3. El resarcimiento del fiador <i>solvens</i>	377
6. Las relaciones de los cofiadores entre sí	378
7. La fianza solidaria	378
8. El aval a primer requerimiento	380
9. Extinción del contrato de fianza.....	381
Nota bibliográfica	381